



Infofiche Uitgifte van coöperatieve E-aandelen door Cera

Waarschuwing

Investeren in aandelen houdt risico's in. De E-aandelen van Cera zijn niet overdraagbaar en bij uittreding wordt maximaal de statutaire uitgifteprijs terugbetaald. Als intekenaar loop je het risico een deel of het geheel van het geïnvesteerde bedrag te verliezen. Lees vooraf het volledige [prospectus](#), zodat je de potentiële risico's en voordelen in verband met de beslissing om in Cera-aandelen te beleggen volledig begrijpt. Dit prospectus bevat meer gedetailleerde informatie dan dit document. Besteed bijzondere aandacht aan de risicofactoren die zijn beschreven in hoofdstuk 1 'Risicofactoren' van het prospectus. Cera is onder meer onderhevig aan marktrisico, liquiditeitsrisico, concentratierisico, ... De activa van Cera bestaan in zeer belangrijke mate uit aandelen in KBC Ancora en KBC Groep, zodat de solvabiliteit van Cera in belangrijke mate door de waarde van deze participaties wordt bepaald. De (recurrente) inkomsten van Cera bestaan nagenoeg uitsluitend uit dividenden op haar participaties in KBC Ancora en KBC Groep zodat een eventuele daling van deze inkomsten een negatieve invloed heeft op de liquiditeitspositie van Cera. Uittredingen kunnen een belangrijke impact hebben op de kasstromen van Cera. Je kunt het prospectus, kosteloos en op eenvoudig verzoek aanvragen op de zetel van Cera (Muntstraat 1, 3000 Leuven) of in de bankkantoren van KBC, KBC Brussels en CBC. Je kunt het ook raadplegen op de website (www.cera.coop/prospectus) of opvragen per e-mail (info@cera.coop) of per telefoon (0800 62 340). De goedkeuring van het prospectus door de FSMA mag niet beschouwd worden als aanprijzing van de aangeboden effecten. In geval van klachten kun je terecht op www.cera.coop of bij de ombudsman in financiële geschillen via www.ombudsfm.be.

Cera in een notendop



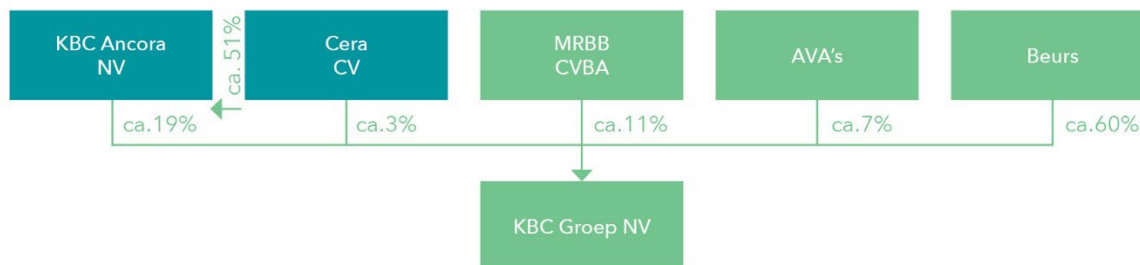
Met ca. 400.000 enthousiaste vennoten zijn we de warmste en één van de grootste coöperaties van het land. Samen geraken we verder, beleven we meer en investeren we in een betere samenleving via initiatieven die (het) goed doen en mensen verbinden, in projecten die opbrengen voor ons allemaal.

1. Cera zorgt voor sterke fundamenten van KBC Groep

Met een gezamenlijke participatie van 21,3% in het kapitaal van KBC Groep zijn Cera en haar dochtervennootschap KBC Ancora, de grootste aandeelhouders van KBC Groep.

Cera gelooft sterk in de economische en maatschappelijke meerwaarde van dit belangrijk financiële beslissingscentrum in eigen land. Zo creëert Cera kansen voor werkgelegenheid in de KBC-groep voor ca. 41.000 mensen, waarvan ca. 16.000 in België en verankert Cera de Belgische bank- en verzekeringsgroep in de lokale economie .

Cera. Samen investeren in welvaart en welzijn.



Toestand op basis van publieke data per eind december 2020

Samen met KBC Ancora, MRBB en de Andere Vaste Aandeelhouders (AVA's) verzekert Cera de aandeelhoudersstabiliteit en de ontwikkeling van de KBC-groep.

Via jouw intekening op E-aandelen van Cera, bouw je mee aan een sterke coöperatie.

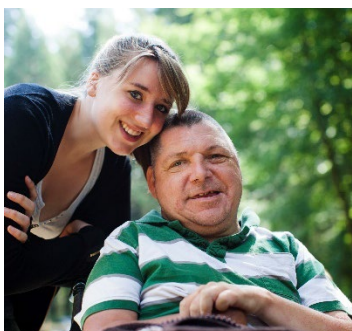
2. De maatschappelijke werking van Cera: allen voor allen

Cera is een coöperatie van, voor en door haar vennoten. Dat is een enorm krachtveld van mensen, middelen, kennis en expertise. Een unieke community ook, met een gedeelde overtuiging dat samen echt sterker is en dat 'allen voor allen' ons het verste brengt.

We geloven in samen, in respect en in solidariteit waar we allemaal beter van worden. Daarom steunen we projecten en organisaties die kansen creëren voor iedereen, initiatieven die mensen, burens en generaties bij elkaar brengen, en projecten die een reële bijdrage leveren aan de samenleving. Samen realiseren we meer en investeren we beter.

Concreet zetten we de schouders onder drie ambities:

Een solidaire, respectvolle samenleving zonder drempels



Warme en zorgzame buurten voor iedereen



Sterke en breed gedragen coöperaties



Cera begeleidt coöperaties, en organiseert en ondersteunt projecten die bijdragen aan één of meer van deze ambities en daarbij sociale inclusie en samenwerking stimuleren.

Vennoten bouwen mee aan het engagement van Cera via de coöperatieve structuur. Via adviesraden denken ze mee over de werking en beslissen ze mee over nieuwe projecten en initiatieven.

3. Cera biedt aan haar vennoten unieke kortingen en meer beleving

Omdat we met zovelen zijn, bedingen we kortingen op groepsaankopen, organiseren we evenementen en activiteiten voor onze vennoten. Beleving met betekenis, ontmoeting met verdieping en voordelen met engagement. Deze overtuiging combineren we met vennotenvoordelen en zo creëren we beleving voor onze vennoten.

Cera. Samen investeren in welvaart en welzijn.

- Elke vennoot die beschikt over twaalf of meer E-aandelen kan (vanaf aanvaarding) onmiddellijk genieten van de lopende online vennotenvoordelen.
- Bij intekening uiterlijk op 31 juli 2021 zal hij/zij het gedrukte magazine met vennotenvoordelen voor het eerst ontvangen in oktober 2021.
- Bij intekening uiterlijk op 31 januari 2022 zal hij/zij het gedrukte magazine met vennotenvoordelen voor het eerst ontvangen in maart 2022.

Cera behoudt zich de mogelijkheid voor om bepaalde vennotenvoordelen of de keuze voor het ondersteunen van bepaalde maatschappelijke projecten specifiek open te stellen voor personen die inschrijven op deze uitgifte, en dit al dan niet beperkt tot een specifieke groep inschrijvers die aan vooraf bepaalde criteria beantwoordt (bijvoorbeeld nieuwe vennoten) en/of tot een bepaalde periode gedurende de openbare aanbidding.



Goed om weten

Waarom deze uitgifte?

Cera wil een groot draagvlak. Het op peil houden van het aantal vennoten is daar een belangrijk onderdeel van. Een uitgifte van nieuwe coöperatieve aandelen laat niet alleen toe om de daling van het aantal vennoten ten gevolge van uittredingen op te vangen, het zorgt ook voor een instroom van nieuwe vennoten en beoogt een verjonging van de vennotenbasis van Cera. Dit is belangrijk voor de dynamiek van Cera en de goede werking van haar inspraakstructuren.

Wat gaat Cera doen met de opgehaalde middelen van deze uitgifte?

In het kader van een voortdurende vernieuwing van haar vennotenbestand kan Cera de middelen, voortkomend uit deze uitgifte, gebruiken om het scheidingsaandeel van uittredende vennoten te betalen en ze aanwenden voor andere algemene vennootschapsbehoeften met inbegrip van de betaling van de gebruikelijke werkings- en financieringskosten en/of van dividenden. Daarnaast kunnen ze gebruikt worden voor de opbouw van liquide activa of geldbeleggingen. Hoewel daartoe op datum van het prospectus geen concrete beslissing voorligt, kunnen de middelen in voorkomend geval ook worden aangewend om bijkomende aandelen KBC Groep en/of KBC Ancora te kopen of om op enigerlei andere wijze aan te wenden.

Modaliteiten om in te tekenen op E-aandelen

Elke natuurlijke persoon kan tijdens deze uitgifte intekenen op een of meerdere E-aandelen. Dit kunnen zowel bestaande Cera-vennoten (met B-, D- en/of E-aandelen) zijn, als personen die nog geen vennoot van Cera zijn. Er kan ingetkend worden per E-aandeel met een statutaire uitgifteprijs van 50 euro, en dit met inachtnaam van het globale statutaire maximum van 100 E-aandelen. Het is mogelijk om meermaals in te tekenen, ook binnen eenzelfde uitgifteperiode. Er zijn geen instapkosten. Alle E-aandelen waarop wordt ingetkend, worden volledig volgestort. Zodra een intekenaar de inbreng van de aandelen heeft gestort, kan hij zijn inschrijving niet meer wijzigen. De inschrijvingsperiode loopt vanaf 15 juni 2021 t.e.m. 27 mei 2022, behoudens vervroegde afsluiting. Na afsluiting van de uitgifte zal Cera het resultaat van de aanbidding bekend maken via een persbericht.

De intekening verloopt via de online toepassingen van KBC, KBC Brussels of CBC zoals KBC Mobile / KBC Touch, via KBC Live (bankkantoor op afstand) of de loketten van KBC, KBC Brussels of CBC. Bij intekening via KBC Live of online verzoekt de kandidaat-intekenaar uitdrukkelijk om de intekening onmiddellijk en volledig uit te voeren, zodat ze niet kan herroepen worden en stemt de kandidaat-intekenaar er eveneens mee in dat (pre)contractuele informatie op een andere duurzame gegevensdrager dan papier kan verstrekt worden.

Rendement van de E-aandelen

Welke financiële opbrengst kan ik verwachten?

De financiële opbrengst op een investering in E-aandelen bestaat uitsluitend uit dividenden op deze aandelen. Elk jaar doet de statutaire bestuurder een voorstel van dividend aan de Algemene Vergadering. Het dividend kan verschillen van jaar tot jaar en kan nooit hoger zijn dan het maximumpercentage dat is vastgesteld in de voorwaarden tot erkenning voor de NRC. Sinds 1996 bedraagt dit maximaal 6%. Er kan ook voorgesteld worden om geen dividend toe te kennen. Cera kan geen dividendpercentage garanderen. Meer informatie over de dividendpolitiek van Cera vind je in rubriek 4.2.2.3 van het prospectus.

Cera. Samen investeren in welvaart en welzijn.

Evolutie van het coöperatieve dividend in de voorbije boekjaren*

*Dividenden uit het verleden vormen geen garantie voor de toekomst.

	2020	2019	2018
Dividend**	3%	3,25%	3%

** De vermelde percentages betreffen het bruto-dividend. Hierop wordt 30% roerende voorheffing ingehouden. Deze kan vervolgens (door rijksinwoners) via de belastingaangifte verrekend worden met de verschuldigde personenbelasting (en desgevallend terugbetaald worden) in de mate dat de drempel van 800 euro (vanaf aanslagjaar 2021) aan dividenden per belastingplichtige per jaar niet is overschreden. Niet-inwoners kunnen de ingehouden roerende voorheffing recupereren via de belastingaangifte voor niet-inwoners. Voor een volledig overzicht van de fiscaliteit van de E-aandelen zoals van toepassing op de datum van het prospectus, zie rubriek 4.2.2.4. van het prospectus.

Waarop heb je recht bij uittreding?

Bij latere uittreding met je E-aandelen heb je recht op terugbetaling van maximaal de statutaire uitgifteprijs van 50 euro per aandeel. Je betaalt geen uitstapkosten bij uittreding. Indien je met je E-aandelen wilt uittreden, kan dit gedurende de eerste zes maanden van elk boekjaar (tussen 1 januari en 30 juni). In een aantal statutair bepaalde gevallen kan de statutaire bestuurder de uittredingsverzoeken van vennoten opschorten of vrijwillige uittredingen weigeren. Hij mag de uittreding niet weigeren uit speculatieve of willekeurige overwegingen. In 2019, 2020 en 2021 werden de uittredingsverzoeken gedurende de eerste jaarhelft opgeschort en na afloop (zullen ze) integraal uitgevoerd (worden). E-aandelen zijn niet verhandelbaar en kunnen niet worden overgedragen, noch onder levenden, noch bij overlijden.

Verdeling van de inbreng van Cera op 31.12.2020 en financiële resultaten

	B-aandelen (6,20 euro/ aandeel)	C-aandelen (24,79 euro/ aandeel)	D-aandelen (18,59 euro/ aandeel)	E-aandelen (50 euro/ aandeel)	Totaal
Inbreng (in euro) op 31.12.2020	51.129.893	54.538.000	68.671.330	471.749.200	646.088.423

Het te bestemmen verlies over het boekjaar 2020 bedroeg 20,2 miljoen euro. Dit is het saldo van 14,1 miljoen euro opbrengsten en 34,3 miljoen euro kosten. Over het boekjaar 2019 bedroeg de te bestemmen winst 142,8 miljoen euro. Over het boekjaar 2018 bedroeg de te bestemmen winst van Cera 121,3 miljoen euro.

De activa van Cera bestaan in zeer belangrijke mate uit een participatie in KBC Groep en een participatie in KBC Ancora. Op 31 december 2020 vertegenwoordigden deze participaties ca. 83% van de totale activa. De dividenden uit deze participaties vormen de belangrijkste bron van (recurrente) inkomsten voor Cera.

In 2020 ontving Cera geen dividend uit haar participaties in KBC Groep en KBC Ancora. Eind 2020 adviseerde de Europese Centrale Bank de financiële instellingen om tot september 2021 een gematigd dividendbeleid te voeren. Er wordt verwacht dat tegen september 2021 de ECB een update geeft over haar advies. Dit zal mede bepalen in welke mate Cera dividendinkomsten in 2021 kan verwachten. In deze context is het nuttig op te merken dat Cera in de afgelopen jaren een voorzichtig financieel beleid heeft gevoerd, waarbij een liquiditeitsbuffer werd opgebouwd die 305,1 miljoen euro bedroeg op balansdatum 2020.

Belangrijkste risico's

Investeren in aandelen houdt risico's in. Als intekenaar loop je het risico een deel of het geheel van het geïnvesteerde bedrag te verliezen. Lees in dat verband vooraf het volledige prospectus, met bijzondere aandacht voor de risicofactoren. Risicofactoren eigen aan Cera

- marktrisico: de activa van Cera bestaan in erg belangrijke mate uit aandelen in KBC Ancora en KBC Groep, waarvan de beurskoers onderhevig kan zijn aan grote schommelingen, terwijl de verplichtingen van Cera (passiva) uit hoofde van (eventuele) opgenomen schuldfinanciering en ten aanzien van haar vennoten bij beëindiging van hun aandeelhouderschap, grotendeels in nominale bedragen zijn uitgedrukt. Op 31 december 2020 bestonden de activa van Cera voor 83% uit aandelen in KBC Ancora en KBC Groep;
- liquiditeitsrisico door daling of wegvallen van dividenden op de participaties in KBC Ancora en KBC Groep: de (recurrente) inkomsten van Cera bestaan nagenoeg uitsluitend uit dividenden op haar participaties in KBC Ancora en KBC Groep en zijn derhalve in belangrijke mate afhankelijk van externe factoren. Een daling of het wegvallen van die inkomsten heeft een negatieve invloed op de liquiditeitspositie van Cera;

De diverse risico's die zich op het niveau van de KBC-groep kunnen manifesteren, vertalen zich op het niveau van Cera in de twee hierboven beschreven risico's (marktrisico en liquiditeitsrisico).

- liquiditeitsrisico door uittredingen met coöperatieve aandelen: vrijwillige uittredingen en uittredingen van rechtswege resulteren in een uitgaande kasstroom. Het aantal uittredingen kan onderhevig zijn aan sterke schommelingen, wat negatieve repercussies kan hebben op de liquiditeitspositie van Cera. De Statutaire

Cera. Samen investeren in welvaart en welzijn.

bestuurder kan echter uittredingen beperken of weigeren in een aantal statutair bepaalde gevallen. De uittredingen kunnen eveneens opgeschort worden tot het einde van de periode waarin vrijwillige uittredingen kunnen gebeuren;

- concentratierisico: een zeer belangrijk deel van de activa van Cera is geconcentreerd in de vorm van een rechtstreekse en onrechtstreekse participatie in KBC-groep. Op 31 december 2020 bestonden de activa van Cera voor 83% uit aandelen in KBC Ancora en KBC Groep;
- risico op nieuwe regelgeving of nieuwe richtlijnen op basis van bestaande regelgeving, in voorkomend geval in het bijzonder gericht op coöperatieve vennootschappen, met mogelijk negatieve implicaties (regulatoire risico's);
- risico op het verlies van de erkenning als coöperatie: indien Cera niet langer erkend zou zijn, kan dit de positie van Cera als pleitbezorger van het coöperatief ondernemen negatief beïnvloeden, wat op zijn beurt een impact heeft op de mogelijkheid om bestaande vennoten te behouden en nieuwe vennoten aan te trekken;
- risico verbonden aan de wijziging van de aandeelhoudersstructuur van KBC Groep, respectievelijk van KBC Ancora en derhalve op de mogelijkheid om de doelstellingen van het aandeelhouderssyndicaat te realiseren.

Risico's specifiek voor de E-aandelen

- terugbetalingscapaciteit van Cera: in geval van ontbinding en vereffening of faillissement van Cera lopen de vennoten het risico dat Cera de werkelijk gestorte inbreng van hun E-aandelen niet, niet integraal en/of niet onmiddellijk kan terugbetalen. Ook het markt- en liquiditeitsrisico kunnen de terugbetalingscapaciteit van Cera negatief beïnvloeden.
- aandelenkarakter: het geïnvesteerde bedrag maakt deel uit van het eigen vermogen van Cera. Cera is niet verplicht om een dividend uit te keren en kan geen dividendpercentage garanderen;
- beperkingen inzake mogelijkheid tot vrijwillige uittreding: vennoten kunnen enkel gedurende de eerste zes maanden van ieder boekjaar een verzoek tot vrijwillige uittreding indienen. Bovendien kan de Statutaire bestuurder de vrijwillige uittredingen beperken, o.m. indien daardoor meer dan één tiende der vennoten of meer dan één tiende van de som van de voor de aandelen werkelijk gestorte inbrengen in de loop van hetzelfde boekjaar zou wegvallen of indien dit vereist is in het vennootschapsbelang. De uittredingen kunnen eveneens opgeschort worden tot het einde van de periode waarin vrijwillige uittredingen kunnen gebeuren.
- niet-overdraagbaarheid van de aandelen:
 - o de E-aandelen zijn niet overdraagbaar;
 - o de E-aandelen zijn niet overerfbaar. Bij uittreding van rechtswege hebben de rechthebbenden van de venoot recht op terugbetaling van maximaal de werkelijk gestorte inbreng.
- waarde van de aandelen: er is geen mogelijkheid om bij uittreding meer te ontvangen dan de bij de intekening werkelijk gestorte inbreng. Het is met andere woorden niet mogelijk om een investeringsmeerwaarde te realiseren op een belegging in E-aandelen van Cera. Eventuele waardestijgingen van de participaties die Cera aanhoudt in KBC Groep en KBC Ancora hebben geen impact op het bij uittreding met E-aandelen te ontvangen bedrag, terwijl eventuele significante waardedalingen wel een invloed zouden kunnen hebben op de terugbetalingscapaciteit van Cera.
- bijzondere vervaltermijn: alle rechten en vorderingen van vennoten of van hun rechthebbenden aangaande hun maatschappelijke rechten of de vereffening van hun aandeel, vervallen door verloop van twee jaar nadat het aandeelhouderschap ophield of door verloop van drie maanden na de sluiting der vereffening, ingeval van ontbinding van de vennootschap.

Extra informatie

Het Cera-prospectus is vanaf de eerste dag van de inschrijvingsperiode beschikbaar op de zetel van Cera en op de website van Cera. Zijn eveneens beschikbaar op de zetel van Cera en verkrijgbaar via de Cera-website: de Cera-jaarverslagen over boekjaren 2018, 2019 en 2020.

KBC Bank NV en CBC Banque SA vervullen de loketfunctie. De zetel van KBC Bank NV is gelegen in 1080 Brussel, Havenlaan 2 (BTW BE 0462.920.226, RPR Brussel). De zetel van CBC Banque SA is gelegen in 5000 Namen, Avenue Albert 1^{er} 60 (BTW BE 0403.211.380, RPR Luik divisie Namen). KBC Bank NV en CBC Banque SA zijn kredietinstellingen naar Belgisch recht en staan onder het prudentieel toezicht van de Europese Centrale Bank (ECB). Concreet oefent de ECB het toezicht uit via een "Joint Supervisory Team" waarvan ook personeelsleden van de Nationale Bank van België (NBB) deel uitmaken. KBC Bank NV en CBC Banque SA staan bijkomend onder toezicht van de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) voor wat het toezicht op de gedragsregels en de financiële markten betreft. Beide banken maken deel uit van de KBC-groep. Ze ondertekenden de Gedragscode voor banken, waarin onder meer de basisbeginselen voor goed bankieren worden opgesomd. Dat document kan worden verkregen in elk kantoor of op de website van Febelfin www.goedebankrelatie.be.

In geval van klachten kan de kandidaat-intekenaar zich wenden tot het klachtenmanagement van Cera, Muntstraat 1, 3000 Leuven, telefoon: 0800 62 340, e-mail: info@cera.coop of via www.cera.coop > contact. Daarnaast kan men zich richten tot de Ombudsman in financiële geschillen, een gekwalificeerde entiteit in de zin van het Wetboek van

Cera. Samen investeren in welvaart en welzijn.

Economisch Recht, Belliardstraat 15-17 bus 8, 1040 Brussel, telefoon 02 545 77 70, fax 02 545 77 79, e-mail: ombudsman@ombudsfin.be, www.ombudsfin.be.

De E-aandelen en de rechten en verplichtingen van Cera en van de banken die de loketfunctie vervullen worden beheerst door het Belgische recht. Alle geschillen vallen onder de bevoegdheid van de Belgische rechtbanken.

Contacteer Cera

Cera CV

Muntstraat 1, 3000 Leuven

Tel.: 0800 62 340

www.cera.coop – info@cera.coop

Cera is een erkende coöperatieve vennootschap. Coöperaties zijn van nature voorlopers in maatschappelijk verantwoord ondernemen. De erkenning geldt als garantie dat Cera werkt met inachtneming van de coöperatieve principes en waarden.

Disclaimer

Deze brochure is niet bestemd voor (rechtstreekse of onrechtstreekse) verspreiding in de Verenigde Staten (met inbegrip van haar grondgebied en bezittingen, enige staat van de Verenigde Staten en het District Columbia). Deze gegevens vormen geen (deel van een) aanbieding of uitnodiging tot aankoop van effecten in de Verenigde Staten. De hierin vermelde effecten zijn niet en zullen niet worden geregistreerd onder de U.S. Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de "Securities Act"), en zij mogen niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten. Er zal geen publieke aanbieding van de effecten gedaan worden in de Verenigde Staten. Deze brochure is geen en vormt geen deel van een aanbieding of uitnodiging tot uitgifte of verkoop van effecten of een uitnodiging van een aanbieding om aandelen aan te kopen. Elke aankoop van, of een aanvraag voor, aandelen in Cera die verkocht worden in het kader van de aanbieding mag enkel plaatsvinden op basis van de informatie in het prospectus. Deze brochure is uitsluitend gericht aan en bestemd voor beleggers in België.

Cera. Samen investeren in welvaart en welzijn.